

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY WYBORU WYKONAWCÓW ROBÓT BUDOWLANYCH I PROJEKTOWYCH

§ 1

Niniejszy regulamin ustala zasady organizacyjne postępowania przetargowego na roboty, dostawy, usługi budowlane oraz warunki, w których dopuszcza się odstępianie od przeprowadzenia przetargu.

§2

Przetarg jest organizowany w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

§ 3

Wybór Wykonawców robót remontowych budowlanych i instalacyjnych oraz projektowych realizowany jest przez Zarząd w formie:

- 1) przetargu nieograniczonego,
- 2) zapytania o cenę,
- 3) zamówienia z wolnej ręki.

§4

1. Przetarg organizuje Zarząd Spółdzielni.
2. Zarząd zleca wszystkie roboty w formie zamówienia z wolnej ręki. W przypadku zamówienia robót, dostaw i usług o wartości przekraczającej 10.000,00 EURO konieczny jest wybór ofert na podstawie zapytania o cenę, a przy wartości przekraczającej 100.000,00 EURO na podstawie przetargu nieograniczonego.

Przetarg nieograniczony.

§ 5

W przypadku przetargu nieograniczonego Zarząd wyznacza i powołuje co najmniej 3 osobową Komisję, spośród której wybierany jest Przewodniczący. W skład Komisji wchodzi członek Rady Nadzorczej. Komisja przetargowa:

- sporządza istotne warunki zamówienia;
- sporządza ogłoszenia prasowe;
- zbiera oferty;
- przygotowuje salę i obsługę organizacyjną.

§6

Ogłoszenie o przetargu winno być umieszczone w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, tak aby pomiędzy datą ogłoszenia a datą przetargu upłynęło co najmniej 14 dni.

§ 7

Ogłoszenie powinno zawierać:

1. Przedmiot zamówienia.
2. Żądany termin wykonania.
3. Termin złożenia oferty wraz z kalkulacją cen.
4. Datę i miejsce przeprowadzenia przetargu.
5. Zastrzeżenie swobodnego wyboru oferenta bądź unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
6. Lokal oraz godziny, w których można odebrać istotne warunki zamówienia, bądź przeglądać materiały i warunki przetargu.
7. Wysokość wadium oraz sposób i termin jego zapłaty.
8. Informacje o przepadku wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
9. Informację o zwrocie wadium w przypadku nie wybrania oferty, a w przypadku wybrania o przekształceniu wadium w kaucję zabezpieczającą wykonanie robót.

§8

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają wadium w wysokości ustalonej przez Zarząd lub 10% przewidywanej wartości przedmiotu przetargu. Wadium wpłacają uczestnicy przetargu przelewem na konto Spółdzielni w terminie określonym zgodnie z § 7 pkt 7.
2. Wadium wpłacone przez przyszłego wykonawcę pozostaje jako kaucja gwarancyjna.
3. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu zostaje zwrócone, najpóźniej w następnym dniu po przetargu.
4. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
5. W przetargu biorą udział tylko ci oferenci, którzy wpłacili wadium.

§9

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu obejmuje:

1. Zapoznanie oferentów z zasadami oraz porządkiem obrad przetargowych.
2. Stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu.
3. Otwarcie i odczytanie ofert oraz ustalenie ich ważności.
4. Sporządzenie protokołu z posiedzenia z uwzględnieniem pisemnych lub ustnych oświadczeń zgłoszonych do protokołu przez oferentów, który stanowi załącznik do końcowego protokołu przetargu.

W części niejawnej przetargu Komisja wybiera ofertę najkorzystniejszą z uwzględnieniem:

1. Wysokości ceny.
2. Jakości i terminu wykonania zamówienia.
3. Przygotowania oferenta ze strony technicznej do realizacji zamówienia.
4. Wiarygodności ekonomicznej oferenta
5. Gwarancji jakości i czasu jej trwania.

W przypadku ustalenia, że kilku oferentów ustaliło podobne warunki, Komisja może przeprowadzić dodatkowe rozmowy z tymi oferentami zapisując w protokole ostatecznie wynegocjowane warunki.

§ 10

O wyborze oferty Komisja niezwłocznie zawiadamia pozostałych oferentów, wskazując firmę i siedzibę tego, którego ofertę wybrano.

§ 11

Po dokonaniu wyboru oferty strony w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty ogłoszenia wyników przetargu, zawierają umowę.

§ 12

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, wyboru oferty dokonuje się spośród ofert już złożonych, chyba że pozostałe oferty zostały odrzucone.

Zapytanie ofertowe.

§ 13

Przy wyborze ofert na zapytanie ofertowe, zapytanie to wysyłane jest do co najmniej 2 wykonawców z podaniem terminu złożenia pisemnej oferty, po którym Zarząd dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. W sprawach nierozstrzygniętych Zarząd może zwrócić się o opinię Rady Nadzorczej.

§ 14

Z czynności wyboru oferty na zapytanie ofertowe Zarząd spisuje protokół.

§ 15

Nie wymaga przetargu zlecenie robót jeżeli przedmiot zamówienia nie może być dokładnie określony (awaria, remont, konserwacja).

Przetarg na roboty z udziałem środków z sektora finansów publicznych.

§ 16

Przetarg na roboty z udziałem środków z sektora finansów publicznych należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Regulamin wchodzi w życie od dnia 11 lipca 2012 r. zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 04/2012 z dnia 11 lipca 2012 r.

Kaczmarek Andrzej

.....

Libeckie Eugeniusz

.....

Sekretarz Rady

Przewodniczący Rady

NIE KOPIOWAĆ