

Regulamin funduszu inwestycyjno – rozwojowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomóż Sam Sobie” w Świeciu

§1

Fundusz inwestycyjno – rozwojowy, zwany dalej „funduszem”, jest funduszem statutowym przeznaczonym na finansowe wspieranie modernizacji, rozwoju i inicjatyw inwestycyjnych Spółdzielni.

§2

Przychodami funduszu są w szczególności:

- 1) wpłaty użytkowników lokali mieszkalnych naliczanych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 2) dotacje z budżetu państwa wspomagające m.in. realizację zadań energooszczędnych,
- 3) dofinansowanie uzyskane w ramach funduszy strukturalnych UE,
- 4) darowizny osób fizycznych i prawnych,
- 5) inne źródła, odsetki od rachunku bankowego, dobrowolne wpłaty,
- 6) kredyty bankowe,

§3

1. Środki finansowe funduszu są ewidencjonowane na wydzielonym koncie księgowym i mogą być gromadzone na odrębnym rachunku bankowym.
2. Stawkę odpisu miesięcznego na 1m² powierzchni użytkowej ustala na dany rok lub lata Rada Nadzorcza.

§4

Fundusz może być przeznaczony w szczególności na:

- 1) finansowanie kosztów modernizacji zasobów stanowiących mienie Spółdzielni, polegających m.in. na:
 - a) przedsięwzięciach podejmowanych w celu zmniejszenia zużycia oraz kosztów energii cieplnej i innych mediów,
 - b) opomiarowaniu zużycia ciepłej i zimnej wody,
 - c) opomiarowaniu zużycia energii cieplnej,
 - d) poprawie estetyki i funkcjonalności budynków Spółdzielni i ich otoczenia,
 - e) partycypowaniu w budowie i naprawie układów komunikacyjnych (pieszych i jezdnych) na terenie Spółdzielni,
- 2) finansowanie inwestycji dotyczących siedziby Spółdzielni w celu poprawy jakości i warunków obsługi mieszkańców,
- 3) finansowanie inwestycji na terenie, do którego Spółdzielnia nie posiada tytułu prawnego, a które służyć będzie poprawie warunków mieszkaniowych jej mieszkańców (np. parkingi, drogi, chodniki, place zabaw, itp.),
- 4) finansowanie pozyskania nowych terenów,
- 5) przejściowe finansowanie funduszu remontowego nieruchomości, przy czym okres kredytowania nie może być dłuższy niż 3 lata,
- 6) promowanie niewykorzystanych zasobów użytkowych Spółdzielni,

- 7) podnoszenie standardu lokali użytkowych i mieszkalnych, które będą podlegać wynajmowi,
- 8) przejściowe angażowanie środków na pozyskiwanie lokali tymczasowych, przeznaczonych na cele mieszkalne,
- 9) inne prace/czynności nie ujęte w regulaminie po akceptacji przez Radę Nadzorczą.

§5

1. Funduszem gospodaruje Zarząd Spółdzielni w zakresie określonym niniejszym regulaminem, na zasadach i w ramach wynikających ze statutu Spółdzielni.
2. Plan wydatków finansowanych z funduszu inwestycyjno – rozwojowego podlega corocznie zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą w ramach planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni w sprawozdaniu rocznym przedstawia Walnemu Zgromadzeniu informację o sposobie gospodarowania funduszem i jego stanem.

§6

1. Plan inwestycyjny może być korygowany w ciągu roku kalendarzowego, na wniosek Zarządu, w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości finansowych Spółdzielni.
2. Plan i jego zmiany w trakcie realizacji zatwierdza Rada Nadzorczą.
3. Pozostałe środki pieniężne po likwidacji funduszu przekazywane zostaną na fundusz remontowy w ramach GZM, proporcjonalnie do wysokości wpływów na poszczególne nieruchomości.

§7

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2014 r. zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 17/13 z dnia 18 grudnia 2013 r.

Gołębiewski Sławomir

Libeckie Eugeniusz

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Sławomir Gołębiewski

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Eugeniusz Libeckie