

Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomóż Sam Sobie” w Świeciu

§1

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni poprzez bieżącą kontrolę gospodarki Spółdzielni i pracy Zarządu oraz nadzór nad wykonywaniem przez Spółdzielnię zadań statutowych. Rada Nadzorcza dba również o zabezpieczenie interesów członków zrzeszonych w Spółdzielni.
2. Zasady i zakres działania Rady Nadzorczej określają przepisy ustawy z 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. nr 54 z dnia 26.05.1995 r. poz. 288 wraz z późniejszymi zmianami), Statutu Spółdzielni oraz postanowień Regulaminu.

§2

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 do 5 członków wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat z nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni. Członkiem Rady Nadzorczej może być osoba wskazana przez osoby prawne będące członkami Spółdzielni, w pismach skierowanych do Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Pisma powinny zawierać imiona i nazwiska, daty urodzenia, miejsce zamieszkania, a w załącznikach ich własnoręczne oświadczenia o wyrażeniu zgody na kandydowanie.
2. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji przez Walne Zgromadzenie. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą być wybierani ponownie, jednak na okres nie przekraczający dwóch kolejnych kadencji.
3. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej lub odwołania go przez Walne Zgromadzenie, względnie utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce do końca kadencji wchodzi członek wybrany przez najbliższe Walne Zgromadzenie.
4. Odwołanie członka Rady Nadzorczej może nastąpić z ważnych powodów, jak również wtedy, gdy nie bierze on udziału w pracach Rady Nadzorczej i nie usprawiedliwia swej nieobecności na posiedzeniach.
5. Zgodnie z art. 58 §1 Prawa spółdzielczego członek Rady Nadzorczej winny czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
6. Członek Rady Nadzorczej nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, jak również nie może pełnić statutowych funkcji w zarządzaniu sprawami

Spółdzielni, chyba że zostanie do tego czasowo oddelegowany w trybie art. 56 §1 Prawa spółdzielczego.

7. W skład Rady Nadzorczej (zgodnie z art. 57 Prawa spółdzielczego) nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami zarządu oraz osoby pozostające z członkami zarządu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
8. Członkowi Rady – będącemu pracownikiem Spółdzielni, można wypowiedzieć umowę o pracę lub warunki pracy i płacy, tylko w przypadku w którym przepisy prawa pracy pozwalają na dokonanie takiej czynności w stosunku do człowieka zakładowego organu związku zawodowego.
9. Każdemu członkowi wchodzącemu w skład Rady Nadzorczej może przysługiwać dieta za każdorazowe uczestnictwo w posiedzeniu. O wysokości diety decyduje Walne Zgromadzenie w formie uchwały.

§3

Pierwsze posiedzenie po wyborach do Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgromadzenia wyborczego. Rada wybiera ze swego grona prezydium i w miarę potrzeby inne komisje ustalając zakres ich działania.

§4

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społeczno – wychowawczej.
 - 2) Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni a w szczególności
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz bilansów,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno – gospodarczych ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków zgłaszanych przez członków Spółdzielni,
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
 - 4) zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 5) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,

- 6) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli, ocen sprawozdania rachunkowego oraz wyniki lustracji,
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesach członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,
 - 8) uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia i Zarządu, a zwłaszcza:
 - a) regulaminów komisji Rady Nadzorczej,
 - b) Zarządu,
 - c) ustanawiania porządku domowego,
 - d) określania obowiązków członków Spółdzielni w zakresie napraw wewnętrznych lokali oraz zasad rozliczeń z członkami zwalnającymi lokale,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
 - 10) wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym prezesa i członka zarządu,
 - 11) Rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu oraz skarg na działalność Spółdzielni,
 - 12) Podejmowanie uchwał w sprawie przejęcia w administrację Spółdzielni majątku nie stanowiącego jego własność,
 - 13) Uczestniczenie w czynnościach lustracyjnych oraz podejmowanie uchwał w związku z wynikami lustracji,
 - 14) Zwołanie Walnego Zgromadzenia w przypadkach określonych w art. 39 §5 Prawa spółdzielczego, Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je rada nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt spółdzielni.
 - 15) Opiniowanie sprawozdań i projektów uchwał przekładanych przez zarząd Walnemu Zgromadzeniu.
1. Członkowie Rady Nadzorczej są uprawnieni do uczestniczenia w lustracji Spółdzielni przeprowadzanej przez związek rewizyjny.
 2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.
4. Rada działa zgodnie z ustalonym przez Walne Zgromadzenie regulaminem.

§5

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca, a pod nieobecność inny najstarszy wiekiem członek Rady, w miarę potrzeby, nie częściej niż raz w miesiącu, co najmniej raz na kwartał.
2. Posiedzenie Rady zwołuje się nadto na żądanie:
 - 1) Zarządu,
 - 2) przynajmniej jednej trzeciej członków Rady Nadzorczej.

Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez osoby wymienione w ust. 1.

§6

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie Rady i Zarządu zawiadamiani są co najmniej na 14 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomienia w miarę możliwości należy doręczyć materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę. W sprawach pilnych informacja o uzupełnieniu porządku obrad może być przekazana ustnie, telefonicznie, faksem, telegramem lub mailem.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie zawiadamia się listem poleconym zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 14 dni przed terminem posiedzenia, z podaniem informacji o prawie składania wyjaśnień.
3. Jeżeli zainteresowany członek prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.
4. O terminie posiedzenia należy powiadomić również małżonka osoby podlegającej wykluczeniu lub wykreśleniu.

§7

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady.
2. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej, powinni usprawiedliwić swoją nieobecność.
3. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz zaproszone osoby, jak i personel biura Spółdzielni o ile udział jest potrzebny.

4. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

§8

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, w sprawach pilnych porządek może być uzupełniony nie później niż na dwa dni przed dniem posiedzenia.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy liczby jej członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.
4. Większość kwalifikowaną 2/3 głosów oddanych za, wymagają uchwały w sprawie wyboru i odwołania członków Zarządu.

§9

1. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania Prezydium oraz Zarządu. Na żądanie dwóch obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

§10

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisuje przewodniczący.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły przechowuje Zarząd.

§11

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, członkowie Zarządu nie muszą być członkami Spółdzielni.
2. Kandydatów na członków Zarządu członkowie Rady Nadzorczej zgłaszają przewodniczącemu zebrania. Zgłaszanie kandydatur odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz krótkim uzasadnieniem kandydatury.
3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.
4. Przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybory.

5. Głosujący składają kratki wyborcze do urny w obecności pozostałych członków Rady. Na kartce wyborczej należy skreślić nazwiska kandydatów, na których się nie głosowało. Gdy liczba nazwisk na kartce wyborczej jest większa od liczby miejsc w składzie Zarządu, uznaje się kartki wyborcze za nieważne. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Przewodniczący Rady z jednym z członków, a następnie ogłasza wyniki głosowania.
6. Za osoby wybrane do Zarządu uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów. Liczba wybranych członków nie może przekraczać liczby wybieranych członków Zarządu. Przy równej ilości głosów przeprowadza się dodatkowe głosowanie.

§12

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej, jego zastępca, sekretarz stanowią jej prezydium.
2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej, a w szczególności:
 - a) opracowanie planów pracy rady,
 - b) przygotowanie posiedzeń Rady Nadzorczej,
 - c) wstępna kontrola wykonania uchwał Rady.
3. Dokumenty sporządzone przez Radę Nadzorczą oraz korespondencję własną w imieniu Rady Nadzorczej podpisuje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca.

§13

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 8 z dnia 05 czerwca 2006 r.

Sekretarz

Brózdziak Katarzyna

.....

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

Pogoda Tadeusz

.....