

## **REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**

1. Właściciele oraz najemcy lokali, zobowiązani są do przestrzegania przepisów prawa, przepisów sanitarnych, budowlanych, przeciwpożarowych, jak również przepisów, dotyczących używania instalacji elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz niniejszego regulaminu.
2. O wszystkich, zauważonych uszkodzeniach urządzeń części wspólnej nieruchomości, a w szczególności instalacji gazowej i elektrycznej oraz przeciekach z dachu, zapchaniu instalacji kanalizacyjnej, itp., właściciele i najemcy, mają obowiązek niezwłocznie informować Administrację.
3. Za szkody, wyrządzone przez dzieci, konsekwencje ponoszą rodzice (opiekunowie prawni).
4. Mieszkańcy mogą korzystać z urządzeń technicznych oraz pomieszczeń wspólnego użytku jak: pralnie, suszarnie, na warunkach określonych odrębnymi przepisami lub niniejszym regulaminem.
5. Właściciele mieszkań, są zobowiązani utrzymywać zajmowany lokal i przynależne do niego pomieszczenia oraz części wspólne nieruchomości, we właściwym stanie sanitarnym i technicznym.
6. Zabrania się, umieszczania w częściach wspólnych (np. wiatrołapach, klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych) przedmiotów utrudniających trwałe korzystanie z tych pomieszczeń.
7. Zabrania się, wykonywania przez mieszkańców czynności, mogących spowodować uszkodzenie posadzki na klatkach schodowych oraz rysowania lub niszczenia ścian klatek schodowych i elewacji budynku.
8. Koszty szkód, powstałe w urządzeniach części wspólnej nieruchomości jak i na terenie bezpośrednio przyległym, wynikłe z winy najemcy, właściciela lub osób z nimi zamieszkujących, obciążają najemcę lub właściciela.
9. Zabronione jest trzepanie i czyszczenie chodników, dywanów, odzieży, pościeli, itp., w oknach, na balkonach i klatkach schodowych.
10. Skrzynki na kwiaty, doniczki, itp., umieszczone na parapetach okien i balkonach, powinny być zabezpieczone przed spadnięciem. Podlewanie kwiatów, winno odbywać się w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe piętra i chodnik.
11. Zabrania się przechowywania (w sposób widoczny) na balkonach, tarasach i innych miejscach, przedmiotów pogarszających wygląd domu i jego otoczenia.

12. Dokonywanie przeróbek budowlanych i zmian elewacji oraz instalowanie anten satelitarnych TV i radiowych, bez zgody administracji i organu budowlanego, jest zabronione.
13. Uciążliwe naprawy i remonty w lokalach, wywołujące hałasy, mogą być prowadzone jedynie w dni powszednie w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>.
14. W niedziele oraz dni świąteczne, obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośnych prac, przez całą dobę.
15. Nieczystości, pochodzące z gospodarstw domowych, należy wrzucać do pojemników do tego celu przeznaczonych, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać otoczenia pojemników, części wspólnej nieruchomości oraz posesji.
16. Zabrania się spożywania alkoholu i palenia tytoniu w klatkach schodowych, korytarzach i innych częściach wspólnych.
17. Osoby, przebywające na terenie nieruchomości, obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> rano.  
W godzinach tych, w szczególności należy:
  - a) wyciszyć odbiorniki radiowe, telewizyjne, itp.,
  - b) wstrzymać używanie pralek, wirówek, wentylatorów, wiertarek i innych urządzeń, emitujących hałas.
18. Dozwolone jest posiadanie psów i kotów, o ile ilość tych zwierząt, nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadanie zwierząt, nie może powodować zagrożenia zdrowia lub życia współlokatorów, ani zakłócać ich spokoju. Posiadacze psów i kotów, zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych, w szczególności, usuwania zabrudzeń i zanieczyszczeń, spowodowanych przez te zwierzęta. Poza terenem lokalu, psy powinny być wyprowadzane na smyczy i ewentualnie w kagańcu.
19. Parkowanie pojazdów mechanicznych dopuszczalne jest tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych, pod warunkiem, że nie utrudnia komunikacji, nie zagraża bezpieczeństwu i nie zakłóca spokoju mieszkańców.
20. Zabrania się urządzania zabaw w częściach wspólnych np.: klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, itp. pomieszczeniach.
21. Z suszarni, mają prawo korzystać wszyscy właściciele i najemcy, w kolejności ustalonej przez administrację domu. Suszarnia, przeznaczona jest wyłącznie do suszenia bielizny, ubrań, pościeli.
22. Dostęp do piwnic, musi być stale udostępniony właścicielom i najemcom lokali.

23. Przy korzystaniu z części wspólnych tj.: klatki schodowej, korytarzy jak i z piwnicy, czy komórki, właściciel lub najemca, zobowiązani są do przestrzegania przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ochrony mienia. W szczególności, niedozwolone jest przechowywanie w piwnicy materiałów wybuchowych, łatwopalnych oraz palenia tytoniu i używania otwartego ognia.

Regulamin wchodzi w życie od 21-02-2013, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 12/2013 Z 21.02.2013 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Eugeniusz Libecki